



LA BAULE - GRANDS HÔTELS - Appartement face à la mer



PRIX DE VENTE : 1 889 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule, présente en exclusivité, dans le quartier des Grands Hôtels, cet appartement au 6ème étage jouissant d'une triple exposition. Le salon, orné de quatre baies vitrées s'ouvrant sur la terrasse, promet des vues océaniques captivantes qui évoluent au fil des heures. Une cuisine indépendante avec vue sur la mer. Deux chambres et une suite indépendante avec un balcon filant et une vue sur la canopée. Il représente l'espace idéal pour les familles et les invités, promettant confort et intimité. Complété par une place de parking en sous-sol et une cave, ce bien est synonyme de luxe et de souvenirs inoubliables, où la contemplation de l'horizon invite à l'évasion quotidienne. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,120 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	108.68 m ²	Terrain:	-
Charges:	260 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 328 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 261kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen