



LA BAULE - GRANDS HÔTELS - Appartement avec jardin



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cet appartement spacieux de 115m² idéalement situé, offrant une vie de plain-pied avec un jardin privatif. Le séjour lumineux de 47 m² est orienté au sud et s'ouvre avec ses multiples baies sur une belle terrasse et un magnifique jardin arboré pour vous détendre aux beaux jours dans un cadre de vie agréable. Sa distribution fonctionnelle offre deux espaces nuit séparés permettant de bénéficier d'une totale intimité. Un garage en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Sa localisation dans le quartier des Grands Hôtels vous permettra de profiter pleinement des commodités et des attractions de La Baule. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 €/an

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 115.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 2 400 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 1847 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen