



LA BAULE - CENTRE T4 DUPLEX DE 140 M2



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes La Baule vous présente, au dernier étage d'une résidence neuve de standing, en plein cœur de La Baule, ce très beau T4 duplex de 140 m² avec sa terrasse de 40 m² exposée S/O. Cet appartement comprend des prestations haut de gamme. La pièce de vie s'ouvre sur un magnifique toit cathédrale et dans son prolongement profitez d'une grande cuisine avec sa séparation style atelier donnant sur la salle à manger. A l'étage 3 suites avec sde et toilettes, un espace bureau complète l'ensemble. Garage double et une cave. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,828 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	140.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	707 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 48kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen