



LA BAULE - QUARTIER AQUABAULE - Appartement avec terrasse



PRIX DE VENTE : 390 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cet appartement T2 bis avec sa terrasse donnant sur un bel aperçu mer. Ce bien a été entièrement rénové en 2019, alliant ainsi charme et modernité. L'espace de vie généreux, baigné de lumière grâce à sa double exposition, vous offre un confort absolu et comprend un espace nuit supplémentaire. La chambre et la cuisine sont situées à l'arrière, offrant ainsi tranquillité et praticité. De plus, vous bénéficierez de nombreux espaces de rangement astucieusement aménagés. Une cave est également incluse, pour répondre à tous vos besoins de stockage. Accès par les escaliers. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,392 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	47.15 m ²	Terrain:	-
Charges:	116 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	750 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen