



LA BAULE - PLAGE BENOÎT - Appartement T3 face à la mer



PRIX DE VENTE : 1 156 500 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose dans une résidence emblématique de l'Esplanade Benoit face à l'océan, ce très bel appartement de 65 m² traversant entièrement rénové offrant un salon ouvert sur une belle terrasse de 11 m² avec une vue exceptionnelle sur la baie de La Baule. Vous profitez d'une cuisine ouverte équipée et aménagée avec son espace repas. Deux chambres avec un balcon donnant sur le jardin intérieur pour cette résidence de standing parfaitement entretenue. Une cave et un stationnement sécurisé complètent cet ensemble. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 350 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,772 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	65.35 m ²	Terrain:	-
Charges:	231 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	350	Taxe foncière:	1430 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen