



LA BAULE - QUARTIER BENOÎT - Superbe T3 face mer



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose en exclusivité ce superbe T3 face à la mer avec une vue panoramique sur les villas de la pointe de Penchâteau. Cet appartement en rdc surélevé en retrait permet d'accéder à la plage directement, depuis sa terrasse avec un petit portillon. Belle terrasse de 12,5 m² avec un espace verdure devant. La pièce de vie lumineuse face mer de 30 m² comprend deux baies vitrées. La cuisine séparée est à proximité de la salle à manger. Deux chambres à l'arrière, une grande sde, toilette. parking extérieur et cave. Coup de coeur assuré dans un environnement au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 24 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,472 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	74.53 m ²	Terrain:	-
Charges:	206 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	24	Taxe foncière:	1197 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 328kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen