



LA BAULE - T4 FACE MER QUARTIER DE GAULLE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES la Baule vous présente ce bel appartement T4 face mer au 5ème étage. Il comprend une grande baie doublée. La pièce de vie comprend un espace cuisine ouvert avec vue sur la mer. Les 3 chambres se situent sur l'arrière avec de très belles vues sur la pinède et les maisons Bauloises. L'appartement comprend 2 wc, 1 sdb et sde. Pour le stationnement un parking intérieur est inclus. Possibilité pour tous les copropriétaires d'utiliser 2 places dédiées pour vos invités (accès avec clés). Cave. 920,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.89%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,600 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	80.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1440 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen