



GOLF DE LA BAULE - Belle Villa contemporaine vue sur golf de 216 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous propose face au golf de La Baule dans un environnement calme et recherché de haut standing en résidence privée, cette belle villa contemporaine. Orientée Sud-Ouest, avec des prestations de standing elle comprend sur 2 niveaux : grande entrée ouverte sur double séjour et salle à manger sur terrasse, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, suite parentale en RDC (dressing, chambre, salle de bains et WC), WC invité et bureau. Étage : grand dégagement/bureau, 3 chambres dont 1 avec SdE privative et deux donnant accès à une très belle terrasse, salle de bains, WC et grenier. Un garage double enterré, une charmante piscine sécurisée et un très beau jardin avec accès direct au golf complètent ce bien. 794,640 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5.71%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	216.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2803.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 89kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen