



NANTES - ERDRE - Maison d'architecte avec vue sur l'Erdre



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose sur les bords de l'Erdre, à La Chapelle-sur-Erdre, une maison d'architecte de 337 m² sur une parcelle de 5000 m². Ce bien exceptionnel offre au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie avec accès direct à une terrasse, au jardin et à la rivière, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing ; un cellier, une chaufferie, une buanderie et un atelier.

À l'étage se trouvent une salle de billard/bibliothèque, deux chambres en-suite avec chacune leur salle de douche dont une avec terrasse et coin bureau.

Vous serez séduits par les volumes, la luminosité et la vue imprenable sur l'Erdre de cette propriété exceptionnelle à 20 minutes du centre de Nantes. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	336.53 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen