



GUERANDE - MAISON AVEC PISCINE INTÉRIEURE



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cette belle maison contemporaine située dans un domaine de standing entre La Baule et Guérande. Vous serez séduit par sa vaste pièce de vie lumineuse profitant d'une cheminée et de belles hauteurs sous plafond. La maison dispose d'un très bel espace vitré avec une piscine intérieure chauffée au sel de mer s'ouvrant sur le jardin. Vous disposez de 4 chambres dont une suite parentale au rdc, ainsi qu'une belle mezzanine à l'étage permettant de bénéficier d'un espace billard. Grand garage. Le terrain de 1 800 m² vous permet d'être à l'abri des regards. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 575 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	258.12 m ²	Terrain:	1802.0 m ²
Charges:	575 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 394 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 248kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen