



MAUVES SUR LOIRE - Jolie maison de 240 m²



PRIX DE VENTE : 785 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité à Mauves sur Loire cette très belle maison de 240 m² habitables située à proximité des commerces et des services et à 16 kms de Nantes. La maison comprend au rdc une entrée, un grand salon-salle à manger de 60 m² avec cheminée donnant sur une grande terrasse et sur le jardin de 3 000 m², une grande cuisine avec cheminée et une suite parentale. Au 1er étage vous bénéficierez d'une grande mezzanine et de deux belles chambres avec chacune leur salle d'eau. Un double garage et une piscine extérieure chauffée complètent ce bien. Vous apprécierez la situation géographique de la maison, sa conception contemporaine, ses volumes, l'agréable jardin arboré et sans vis-à-vis surplombant la Vallée de La Loire, permettant une vie familiale idéale. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	240.0 m ²	Terrain:	3000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 157kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen