



NANTES - SAINT-FELIX - Appartement T5 de standing



PRIX DE VENTE : 980 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose, dans le quartier très prisé de Saint Félix, proche des commerces et des transports, cet appartement avec une terrasse bien exposée. Situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble de standing, il vous offrira une des plus belles vues sur l'Erdre. Vous bénéficierez d'une réception de 31m², d'une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau), de 2 chambres et d'une salle de bains. Deux emplacements de parking (en option) complètent ce bien rare. A réserver sans tarder ! Frais de notaire réduits (2,3%). Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	99.61 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

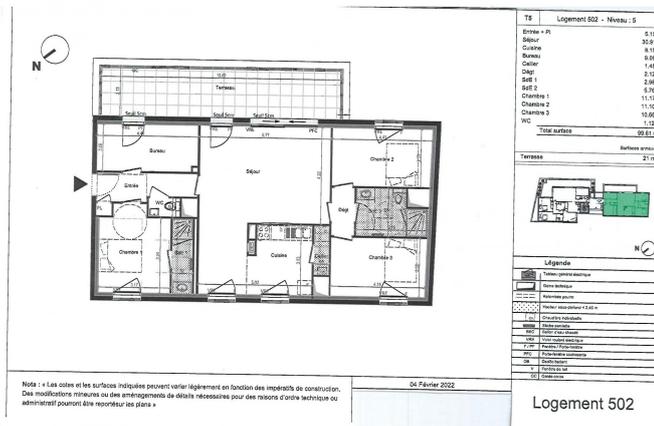
15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen