



NANTES - CAMUS - Appartement de 100 m² avec terrasse



PRIX DE VENTE : 486 400 €

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente dans un écrin de verdure et au calme absolu, un appartement de 100 m² entièrement tourné vers un jardin majestueux. Dans un immeuble de standing proche de toutes commodités et des transports, ce bien situé seul à son étage, se compose d'un séjour spacieux et divisible en 2ème chambre et salon, intégralement ouverts sur une terrasse de 30 m² orientée sud. Vous trouverez également une cuisine aménagée et équipée, une chambre parentale ouverte sur la terrasse, avec dressing et salle de bains, et une salle de douche indépendante. Une double cave et un garage fermé complètent ce bien d'exception et baigné de lumière. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,200 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000€ ~ 1354€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	101.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	2 149 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 153kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 000 € et 1 354 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen