



NANTES - SAINT-FELIX - Appartement T4 de standing



PRIX DE VENTE : 915 000 €

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

NANTES - ERDRE - Exceptionnel appartement neuf de 108 m².

BARNES Nantes vous propose, dans le quartier très prisé de Saint Félix, à proximité des commerces et des transports, cet exceptionnel appartement T4 neuf livrable en décembre 2023 avec terrasse. Situé au 3ème étage d'un immeuble de standing, il vous offrira une des plus belles vues sur l'Erdre. Vous bénéficierez d'une réception de 43m², d'une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau), et de 2 chambres avec leur salle de bains. Deux emplacements de parking (en option) complètent ce bien rare. Frais de notaire réduits (2,3%). Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	108.29 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen