



NANTES CENTRE - Superbe appartement dans un immeuble inscrit au patrimoine nantais



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule Réhabilitation haut de gamme d'un immeuble inscrit au patrimoine nantais vous propose à Hôtel Viarme ce superbe appartement de 112 m² utiles au dernier niveau. Le projet architectural contemporain préserve l'authenticité du patrimoine bâti en proposant une réfection dans les règles de l'art, la mise en lumière de la façade et de ses éléments remarquables, la création de verrières et le jardin paysagé. Cet appartement de 5 pièces bénéficie de volumes et d'espaces rares : belles hauteurs sous-plafond, terrasse, séjour cathédrale, verrière, prestations de grand standing : parquets dans le séjour de 40 m² et les 3 chambres, carrelages et faïences haut de gamme? Possibilité d'achat de parkings en sus. Appartement climatisé. Un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate de l'hyper-centre. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	112.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

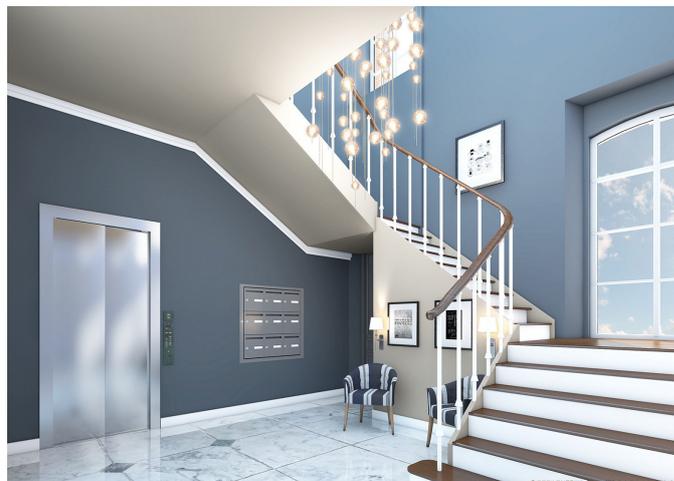
15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen