



NANTES HAUTS PAVES - Appartement de type 4 en dernier étage



PRIX DE VENTE : 645 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente en exclusivité, cet appartement d'exception de près de 140 m² dans une bâtisse du XIXème entièrement réhabilitée en 2022 et idéalement situé dans le quartier très recherché des Hauts Pavés, à proximité immédiate d'un parc, des écoles, des transports et des commerces. Situé au 2ème et dernier étage, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie traversante avec une belle cuisine ouverte, de trois chambres et de deux salles d'eau. Ce bien en excellent état bénéficie du calme et du cadre agréable qu'offre une résidence sur jardin. Vous aurez l'occasion d'acquérir un garage en option. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,736 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	113.3 m ²	Terrain:	-
Charges:	434 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 166kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen