



Nantes - Ile de Nantes - appartement T5 - terrasse sur le toit



PRIX DE VENTE : 871 000 €

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

ILE DE NANTES entre le boulevard de la Prairie au Duc et la rue Pierre Landais, cette nouvelle résidence livre un triptyque de bâtiments, accueillant 58 appartements du studio au 5 pièces. Les appartements sont majoritairement traversants, baignant les espaces d'une douce clarté tout au long de l'année. De magnifiques terrasses plein-ciel et des rooftop d'exception offrent un panorama privilégié sur l'île de Nantes et les jardins intérieurs de la résidence. Les façades sud et le cœur d'îlot s'ouvrent sur d'agréables loggias propices à la détente au moindre rayon de soleil. En exclusivité, sélectionnez vos critères de choix et configurez votre propre plan d'aménagement intérieur pour créer votre appartement qui vous ressemble. Découvrez notre solution qui vous proposera un plan optimisé qui répondra au plus près à vos envies et vos besoins. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	116.6 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen