



NANTES - CENTRE-VILLE - Appartement dernier étage de 156 m<sup>2</sup> avec terrasses

---



PRIX DE VENTE : 980 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose, dans le quartier Saint-Pasquier et Saint-Félix, à deux pas du marché de Talensac, au dernier étage d'une résidence de standing, ce bel appartement traversant de 156 m<sup>2</sup> avec deux terrasses. Il bénéficie d'une grande pièce de vie sur terrasse, de trois chambres, de 2 salles d'eau, d'une cave et d'un double box. Vous serez séduit par la vue, les volumes, la luminosité et le calme de ce bien proche de toutes les commodités, écoles et universités. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,685 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000€ ~ 1410€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	156.82 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 685 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 566 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 83kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 000 € et 1 410 €

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen