



NANTES ARISTIDE BRIAND - Bel appartement familial de 5 chambres



PRIX DE VENTE : 699 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité, dans le triangle d'or à deux pas de la place Aristide Briand, cet appartement familial de caractère (moulures, parquets, cheminée et hauteur sous-plafond) très lumineux grâce à sa triple exposition. La proximité avec les écoles, les commerces et les transports permet une vie à pied dans le centre-ville de Nantes. Il se compose d'une belle double réception, de cinq chambres et de deux salles d'eau. Une cave et un double grenier complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,263 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3010€ ~ 4160€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	163.3 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 263 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 210 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 303kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 010 € et 4 160 €

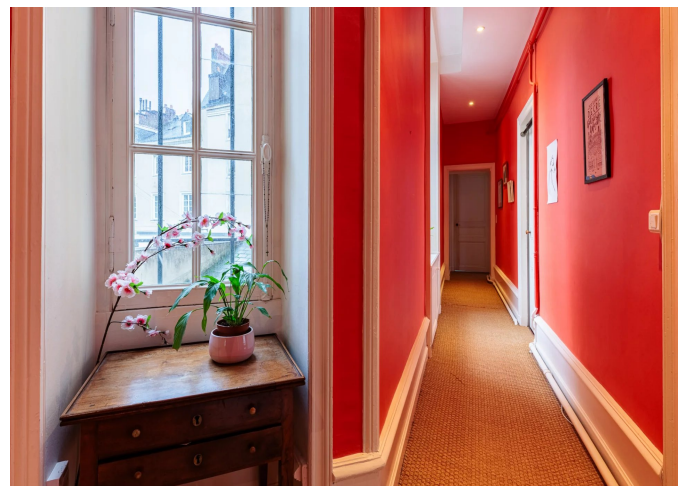
15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen