



NANTES CENTRE - Sublime appartement de 184 m<sup>2</sup> au coeur de Nantes

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous propose, en exclusivité, cet appartement de caractère de 184 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur, idéalement situé quartier Graslin. Luminosité et charme de l'ancien pour ce bien qui se compose d'une entrée, d'une double réception, d'une cuisine aménagée, de 4 chambres, de 2 salles d'eau et d'un wc. Une cave, un grenier et un local à vélo partagé complètent ce bien. 740,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.71%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,982 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	184.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 982 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 145 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 59kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen