



NANTES CENTRE VILLE - Appartement lumineux de 193 m²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Barnes Nantes vous propose ce bel appartement de réception situé en plein centre ville de Nantes. Il est composé d'un Pièce de vie incroyablement spacieuse et lumineuse, une cuisine séparée aménagée et équipée, un Espace détente ou de télévision, un bureau, quatre chambres dont une en suite parentale avec douche et dressing, une salle de bain familiale et une autre salle d'eau.

Au 1^{er} étage d'une copropriété de standing avec ascenseur, cet appartement au pied des commerces et transports séduira les familles citadines.

Deux caves dont une très grande complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur -
Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,628 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	193.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	219 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 269 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen