



NANTES HYPER CENTRE - Appartement exceptionnel de 205m²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente un appartement situé au 2ème étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. D'une superficie de 205 m², cet appartement n'est qu'à 1 minute de la place Graslin. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il est composé d'une vaste entrée desservant, un spacieux salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain, une lingerie, un dressing et une suite parentale avec sa salle d'eau. Superbes parquets, belles hauteurs sous plafond et cheminées. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	204.7 m ²	Terrain:	-
Charges:	250 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 328 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 248kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen