



NANTES - PLACE ROYALE - Appartement de standing de 163m²



PRIX DE VENTE : 699 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente cet appartement de réception, idéalement situé dans le quartier Place Royale, au 2ème étage d'un immeuble de caractère. Ce bien exceptionnel de 163 m² au sol et 155 m² loi carrez, se compose d'un hall d'entrée, de deux réceptions dont une en rotonde, d'une cuisine dînatoire, de 2 chambres dont une en suite parentale, d'une salle de bains. Vous serez séduits par la luminosité de cet appartement et le charme de l'ancien (plafond à caisson, belle hauteur, cheminées, moulures, boiserie). Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,052 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	171 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	1 678 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

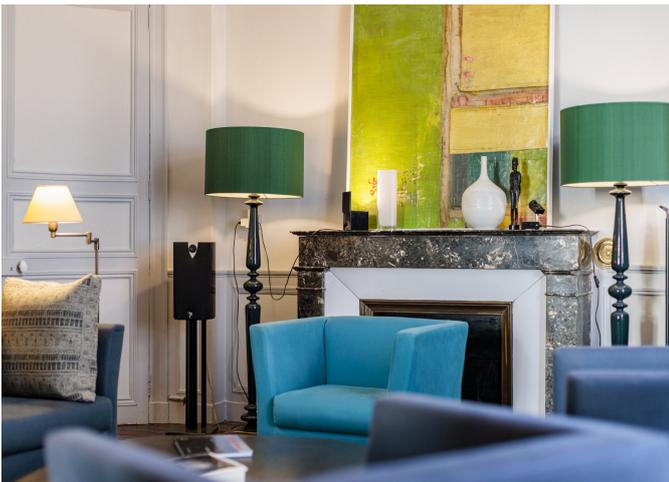
15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen