

99

NANTES - CATHÉDRALE - Bel appartement de 2 pièces totalement rénové



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



## DESCRIPTION

BARNES Nantes propose, dans le quartier Nantes Cathédrale, cet appartement de 2 pièces totalement rénové en 2022. Il dispose d'une belle pièce de vie avec une vue dégagée sur la cathédrale et un bureau/chambre. Situé au 5ème étage, avec ascenseur jusqu'au 4ème, ce bien, à proximité des transports et commerce, vous séduira par sa luminosité. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 500 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460€ ~ 650€

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	39.43 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	500€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	640€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 460 € et 650 €

15 rue La Fayette 44000 Nantes

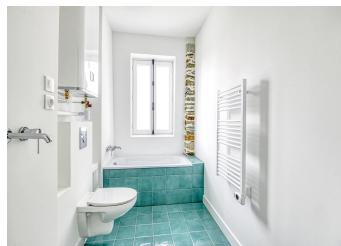


TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com













15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com