



NANTES - CATHÉDRALE - Bel appartement de 2 pièces totalement rénové



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes propose, dans le quartier Nantes Cathédrale, cet appartement de 2 pièces totalement rénové en 2022. Il dispose d'une belle pièce de vie avec une vue dégagée sur la cathédrale et un bureau/chambre. Situé au 5ème étage, avec ascenseur jusqu'au 4ème, ce bien, à proximité des transports et commerce, vous séduira par sa luminosité. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 500 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460€ ~ 650€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	39.43 m ²	Terrain:	-
Charges:	500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	640 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 460 € et 650 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen