



NANTES COURS CAMBRONNE - Appartement T2 de 57 m² habitables



PRIX DE VENTE : 338 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité cet appartement situé au troisième étage d'un très bel immeuble ancien classé Monument Historique au coeur du très prisé Cours Cambronne. L'appartement comprend une grande entrée, un charmant salon sur parquet avec cheminée donnant accès à un balcon dominant le Cours Cambronne, d'une chambre avec sa salle d'eau privative, d'un wc séparé et d'une cuisine indépendante. Vous bénéficierez de la bonne exposition sud-est. Le bien est à rénover. En annexe : une cave, un grenier et un grand garage dans la cour de l'immeuble. Idéal pour un premier achat, pour un pied à terre d'exception ou pour un investissement locatif. Le plus : un accès direct au Cours Cambronne depuis les parties communes de l'immeuble ! Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	56.47 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 481kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen