



NANTES CENTRE - Beau T2 entièrement rénové

---



PRIX DE VENTE : 320 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité, proche de toutes les commodités, dans un immeuble ancien avec ascenseur, un vaste appartement de type 2 rénové en 2011 en Loi Malraux. Vous serez séduit par le charme de l'ancien, ses volumes et la qualité de la rénovation, qui y apporte du modernisme. Craquez pour ce bien de caractère authentique avec ses tomettes, sa cheminée majestueuse et ses poutres apparentes. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,638 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970€ ~ 1360€

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	63.02 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	137 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 247kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 970 € et 1360 €

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen