



NANTES CENTRE - Bel appartement ancien de 4 pièces



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente en exclusivité, un bel appartement ancien de 71 m² traversant et entièrement rénové, idéalement placé dans le quartier Bastille/Monselet. A proximité des écoles, des transports et des commerces, ce bien bénéficie d'un cadre de vie agréable et très calme au 3ème étage d'un immeuble sécurisé situé en retrait de la rue et sur jardins. L'entrée sur carreaux de ciment distribue un salon, une belle cuisine salle à manger, deux chambres et une salle de bains. La rénovation de 2021 a apporté une touche de modernité tout en gardant le charme de l'ancien avec les parquets, cheminées, moulures et hauteurs sous plafond. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 29 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,340 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740€ ~ 1050€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	71.24 m ²	Terrain:	-
Charges:	335 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	29	Taxe foncière:	1722 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 130kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 740 € et 1 050 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen