



NANTES CENTRE - Bel appartement ancien de 4 chambres



PRIX DE VENTE : 652 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente cet appartement ancien de près de 118 m² entièrement rénové. La situation idéale de ce bien à deux pas de la place Aristide Briand lui fait bénéficier de toutes les commodités de commerces, de transports et du choix des établissements scolaires. Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée avec un dégagement desservant quatre belles chambres avec placards, une cuisine aménagée et équipée indépendante, un salon avec cheminée et une grande salle de bains. La rénovation récente de ce bien a su apporter une touche de modernité tout en gardant le charme de l'ancien avec les parquets, la cheminée et les hauteurs sous plafond sans oublier une belle luminosité. Un grand grenier complète ce bien. Possibilité de parking en supplément. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1645€ ~ 2225€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|-----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 117.48 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 200 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 1800 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 5 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 163kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1645 € et 2 225 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen