



NANTES - SAINT-CLEMENT - Appartement T3 - stationnement réservé.



PRIX DE VENTE : Nous contacter

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

VENDU par BARNES Nantes, dans une petite copropriété du quartier Saint Clément, à proximité immédiate de la gare et de toutes commodités, un appartement de 3 pièces. Au 2ème étage de la résidence sans ascenseur, vous bénéficierez d'un appartement de 81 m² composée d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bain. En annexe dans une cour intérieure, un stationnement réservé extérieur et sécurisé. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 676 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340€ ~ 1870€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	81.43 m ²	Terrain:	-
Charges:	169 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 245kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1340 € et 1870 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen