



NANTES - SAINT-FELIX - Appartement T4 de standing

---



PRIX DE VENTE : 800 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose, dans le quartier très prisé de Hauts-Pavés-Saint-Félix, proche des commerces et des transports, cet exceptionnel appartement T4 neuf livrable en janvier 2024 avec terrasse. Situé au 4ème étage d'un immeuble de standing, il vous offrira une des plus belles vues sur l'Erdre. Vous bénéficierez d'un séjour/cuisine de 35m<sup>2</sup>, d'une suite parentale (chambre, salle d'eau), de 2 chambres et d'une salle de bains. Deux emplacements de parking (en option) et un local vélos commun complètent ce bien rare. A réserver sans tarder ! Frais de notaire réduits (2,3%). Honoraires à la charge du vendeur

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	86.9 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen