



NANTES - SAINT DONATIEN - Appartement neuf T3 de standing avec
spacieuse terrasse



PRIX DE VENTE : 699 000 €

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente cet appartement neuf T3 en duplex, dans une copropriété de standing. Situé à proximité du jardin des plantes, cet appartement de 93 m² habitables se situe au 3ème et dernier étage avec ascenseur de la résidence. Il comprend au 1er niveau un séjour de 42m² et une cuisine indépendante, le tout donnant sur une spacieuse terrasse de 37m² sans aucun vis-à-vis et exposée OUEST, 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 toilette. A l'étage se trouve une chambre et une salle d'eau avec toilettes. Deux stationnements en sous-sol complètent ce bien. Frais de notaire réduits. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 93.2 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 150 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen