



NANTES HAUTS-PAVÉS - Appartement de 97 m² avec ascenseur



PRIX DE VENTE : 599 000 €

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose au cœur du quartier Viarme/Hauts-Pavés, cet appartement de 97 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence neuve. Il offre une agréable pièce de vie de 33 m² avec accès à la terrasse de 12 m², trois belles chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Un local à vélos est à disposition au sein de la copropriété et une place de parking privative peut vous être proposée en complément. Une situation idéale, au pied du tramway, des commerces et des écoles et à 5 minutes du cœur de ville.

Livraison 1er trimestre 2023. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,920 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	96.84 m ²	Terrain:	-
Charges:	160 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen