



NANTES - CENTRE-VILLE - Loft/maison de 4 chambres avec terrasse



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose, sur l'île de Nantes ce Loft de 193 m² à l'attrait et la fonctionnalité d'une maison avec un toit terrasse et vue sur la Loire. Il est à proximité des commerces et des écoles. Le rez-de-chaussée se compose d'un bel espace de vie organisé autour d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte de plus de 80 m². Une suite parentale complète cet espace. Le premier étage se compose de trois chambres et d'une salle d'eau. Vous serez séduits par le toit terrasse de plus de 40 m² offrant une vue panoramique sur la Loire et le centre ville. Un garage double est proposé avec ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,000 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Loft	Surface:	193.1 m ²	Terrain:	-
Charges:	1000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	2 367 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 118kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen