



NANTES CENTRE - Maison de caractère de 4 chambres



PRIX DE VENTE : 780 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente cette ravissante maison de caractère idéalement située dans l'hypercentre, entre quartier Bastille et la place Aristide Briand, à proximité immédiate des écoles et des commerces. Au rez-de-chaussée vous bénéficiez d'une cuisine et d'un séjour traversant avec cheminée, le tout ouvert sur un joli jardin orienté sud. Les deux étages distribuent 4 chambres et trois salles d'eau dont 2 privatives. Le sous-sol comprend une buanderie et une chaufferie. Vous serez séduits par les éléments d'architecture mettant en valeur le charme de l'ancien, et par le paisible jardin clos de murs. Cette maison rare à la vente est vendue avec un grand garage. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2320€ ~ 3180€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | - | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 1985 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 6 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 316kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 320 € et 3 180 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen