



NANTES - COURS SAINT ANDRÉ - Hôtel particulier d'exception



PRIX DE VENTE : 2 625 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose ce magnifique hôtel particulier en plein cœur de ville. Laissez vous charmer par ce bien d'exception entièrement rénové, niché au calme d'une venelle et accessible par une charmante cour. Il dispose d'une triple réception lumineuse, d'une grande cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée et d'un deuxième salon donnant accès par une terrasse à un très beau jardin à l'arrière de la maison. Aux étages supérieurs vous trouverez 4 chambres et une suite parentale. Un quatrième niveau en sous-sol permet de nombreuses possibilités d'exploitation. Vous bénéficiez également d'un garage en sous-sol d'un immeuble à proximité immédiate. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4340€ ~ 5900€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	299.6 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 351 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 246kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 340 € et 5 900 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen