



NANTES - SAINT-PASQUIER - Grande maison familiale

---



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes propose cette grande maison familiale de 338 m<sup>2</sup> dans le quartier recherché de Saint-Pasquier avec son jardin exposé ouest de plus de 900 m<sup>2</sup>. Elle offre en rez-de-jardin une grande pièce de vie avec cheminée de plus de 60 m<sup>2</sup> ouverte sur une terrasse et le jardin, une cuisine avec coin repas sur le jardin et une grande buanderie. Le rez-de-chaussée et le 1er étage se composent d'un bureau, d'un salon, de six chambres et de trois salles de bains/douche. On peut accéder de façon indépendante au 2ème étage qui comprend quatre chambres, deux salles de douche et une cuisine constituant une véritable opportunité pour un investissement locatif. Un garage complète ce bien idéalement situé proche des transports, commerces et écoles. A visiter absolument. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2905€ ~ 3931€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	338.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 215 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	14 pièces
NB de chambres:	10 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 905 € et 3 931 €

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen