



Magnifique Folie Nantaise en bord de Loire



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Au bord de la Rive Sud de la Loire, très belle Folie Nantaise édifée à la fin du XVIIIème siècle à 15 minutes du centre historique de Nantes, à 20 minutes de l'aéroport Nantes-Atlantique et à 1 heure de La Baule. La maison de 340 m² se compose d'une entrée, un très beau séjour avec boiseries d'époque, cheminée et parquet, une salle à manger avec parquet, moulures et cheminée, une vaste cuisine avec arrière-cuisine, 9 chambres, 2 bureaux et plusieurs salles d'eau. L'ensemble est à rénover. Le parc de 4500 m² offre un écrin de verdure avec son bassin et ses arbres remarquables. L'accès à la propriété se fait par une allée bordée d'arbres. 920,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5.71%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	343.04 m ²	Terrain:	4500.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	14 pièces
NB de chambres:	9 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen