



NANTES CENTRE - Hôtel particulier de 750 m<sup>2</sup> au coeur de Nantes

---



PRIX DE VENTE : Nous contacter

---

EMAIL : [NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous propose ce prestigieux hôtel particulier du XIX<sup>ème</sup> siècle, situé dans l'hyper centre de Nantes. Ce bien inscrit au Patrimoine nantais fait partie de l'histoire de Nantes. Entièrement rénové par un architecte reconnu, ce bien ne pourra que vous séduire. Le rez-de-chaussée vous offre trois superbes pièces de réception donnant sur un grand jardin paysagé orienté sud. Au premier étage vous disposerez de quatre suites somptueuses et au dernier étage de quatre autres chambres et de leurs salles de bains privatives. Un sous-sol complet ainsi qu'une ancienne dépendance à rénover complètent ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	677.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1700.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 72kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen