



NANTES - MELLINET - Appartement T4 avec terrasse



PRIX DE VENTE : 1 084 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose, dans ce quartier très prisé, proche des commerces et des transports, cet appartement avec triple terrasse très bien exposées. Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble de standing, il vous offrira une des plus belles vues vers le sud de la Loire. Vous bénéficierez de 3 chambres dont 2 avec accès direct à une terrasse et de deux salles d'eau. Un emplacement de parking complète ce bien rare. Livraison prévue fin 2025, Frais de notaire réduits (2,3%). Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,284 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	107.23 m ²	Terrain:	-
Charges:	321 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

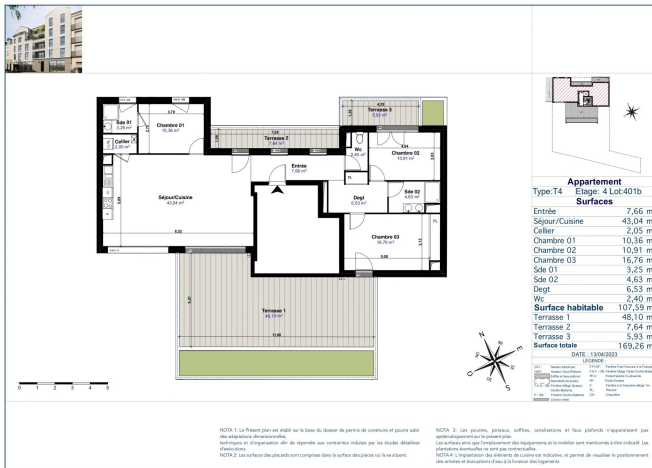
15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen