



NANTES - COPERNIC - Superbe appartement de 110 m² avec terrasse



PRIX DE VENTE : 699 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité, ce superbe appartement dans le quartier recherché de Copernic, entre la place Graslin et la rue Racine. Vous trouverez à proximité immédiate commerces, transports et écoles. Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété de standing, l'appartement comprend un salon-salle à manger de 45 m² ouvert sur une terrasse de 13 m² exposée Sud-ouest donnant sur un jardin, 2 grandes chambres et un hammam. Une cave, un local à vélos sécurisé et un emplacement de parking complètent ce bien (Possibilité d'acquérir un 2nd emplacement de parking pour 35 000 € supplémentaire). Vous apprécierez l'emplacement prisé de cet appartement, sa luminosité, sa vue et la qualité des prestations. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,000 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : ~ 1400€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	109.9 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 400 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 191kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen