



NANTES CAMBRONNE - Appartement neuf de 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : 515 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES NANTES présente dans le cœur historique de Nantes, à proximité du Cours Cambronne un appartement traversant et lumineux situé au 4eme étage avec ascenseur d'un immeuble iconique. Ce bien de 90m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, de 3 chambres dont une parentale avec sa salle de douche, d'une salle de bains indépendante et de rangements. Vous bénéficierez d'un emplacement exceptionnel et d'une vie quotidienne facile et pratique. Possibilité de parking en sus. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 42 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,500 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	90.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	42	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen