



NANTES CAMBRONNE - Appartement neuf de 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : 460 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES NANTES présente dans le cœur historique de Nantes, à proximité du Cours Cambronne un appartement traversant et lumineux situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble iconique. Ce bien de 91m<sup>2</sup> se compose d'un séjour avec cuisine donnant sur un balcon de 5m<sup>2</sup>, de 3 chambres dont une parentale avec sa salle de douche, d'une salle de bains indépendante et de rangements. Possibilité de parking en supplément. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 42 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,500 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	91.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	42	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen