



NANTES - CANCLAUX MELLINET - Très bel hôtel particulier du XIXème siècle



PRIX DE VENTE : 2 163 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose ce magnifique hôtel particulier à proximité immédiate des places Mellinet et Canclaux. Laissez vous charmer par ce bien d'exception disposant d'une double réception lumineuse communiquant avec un grand jardin d'hiver chauffé en accès direct sur le jardin de plus de 1 000 m² exposé sud/ouest. Vous serez séduits par les beaux éléments de décoration (parquets, moulures, cheminées,...) et le charme de l'ancien. Aux étages supérieurs vous bénéficierez de huit chambres. Un grand sous-sol et deux garages complètent ce bien à visiter absolument. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 5380 : 5380€ ~ 7340€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	370.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 341 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	13 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 254kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 5 380 € et 7 340 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen