



NANTES ILE DE NANTES - Appartement neuf T2 de standing avec balcon

---



PRIX DE VENTE : 292 500 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente cet appartement neuf T2 dans une copropriété de standing. Situé sur l'Île de Nantes, à deux pas des célèbres Machines de l'île, des commerces et services, cet appartement de 42 m<sup>2</sup> habitables se situe au 4ème étage avec ascenseur de la résidence. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte de 22m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 15m<sup>2</sup> exposé Nord-Est, 1 chambre et 1 salle d'eau avec toilettes. Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien. Frais de notaire réduits. Idéal investissement. Honoraires à la charge du vendeur

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	42.23 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen