



NANTES - BORD DE SEVRES - Maisons T5 neuf

---



PRIX DE VENTE : 789 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

Barnes Nantes vous propose, au sud de Nantes et face à la Sèvre Nantaise, une résidence se composant d'appartement du T2 au T4 et de maisons du T4 et T5. Pensé comme une bulle de verdure en pleine ville, ce projet se situe dans un environnement privilégié entouré de chemins, de promenades et d'un tissu végétal préservé, avec notamment un accès direct à la Sèvre. La passerelle sous les platanes le long de cette rivière nous amène à Pirmil et son pôle d'échange multimodal en 10 min. à pied.

A moins de 5 minutes, toutes les commodités, les commerces, services, établissements scolaires et de santé s'offrent aux futurs résidents. Face aux Prairies de Sèvre, la résidence s'organise selon quatre principes architecturaux : en amont de la parcelle, « Habiter le Coteau » propose 27 logements sur 3 plots, dotés d'accès indépendants ou collaboratifs extérieurs. Au centre, les « Maisons Belvédère » constituent un ensemble intimiste de 18 appartements. Le long de l'avenue de la Piaudière, le bâtiment existant sera réhabilité et offrira 6 logements du T1 au T4. Sur la partie basse de la parcelle, en voisinage direct avec la Sèvre, 6 maisons 4 et 5 pièces avec jardin privatif constituent les « Maisons Ponton ». Une offre rarissime en ville !

Une trame végétale structure le projet et se définit par la proximité d'un espace boisé classé et par de nouvelles plantations en bordure et en cœur d'îlot. La résidence bénéficie de stationnements en sous-sol sécurisé.

Les appartements et maisons sont dotés d'une cuisine aménagée, d'une terrasse ou d'un balcon et des prestations « Signature » : des matériaux et équipements soigneusement sélectionnés, gages de qualité. Honoraires à la charge du vendeur

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	139.5 m <sup>2</sup>	Terrain:	397.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

