



NANTES HAUTS PAVÉS - Appartement neuf T4 de standing



Illustration non-contractuelle - 2020


EPSILON3D
 Vos solutions en 3 Dimensions

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
 nantes@barnes-international.com
 nantes@barnes-international.com

14 avenue du maréchal de LAFAYETTE
 44500 La Baule

12 rue de la Baule
 44510 Le Pouliguen

[BARNES-INTERNATIONAL.COM](http://www.barnes-international.com)

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente cet appartement neuf T4 dans une copropriété de standing. Situé à proximité de la place Viarme, de ses commerces et services, cet appartement de 107m² habitables se situe au 1er étage de la résidence. Il comprend un salon-séjour de 48m², 3 chambres, 2 salles d'eau et une loggia de 10m² orientée Sud. Un parking boxé en sous-sol complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|-----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 107.16 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 150 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen