



NANTES HAUTS PAVÉS - Appartement neuf T1 de standing

---



Illustration non-contractuelle - 2020


**EPSILON3D**  
 Vos solutions en 3 Dimensions

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930

PRIX DE VENTE : 199 000 €  
 nantes@barnes-international.com

14 avenue du maréchal de LAFAYETTE  
 44500 La Baule

12 rue de la BAULE  
 44510 Le Pouliguen

[WWW.BARNES-INTERNATIONAL.COM](http://WWW.BARNES-INTERNATIONAL.COM)

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente cet appartement neuf T1 dans une copropriété de standing. Situé à proximité de la place Viarme, de ses commerces et services. Cet appartement de 27.55 m<sup>2</sup> habitables se situe au RDC de la résidence. Il comprend une pièce de vie de 23 m<sup>2</sup> de hauteur sous plafond et une salle d'eau avec WC. Possibilité de créer une mezzanine de 5 m<sup>2</sup>. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 540 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	27.55 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	45 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

