



NANTES HAUTS PAVÉS - Appartement neuf T4 de standing

---



Illustration non-contractuelle - 2020


**EPSILON3D**  
 Vos solutions en 3 Dimensions

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930

44000 Nantes **VENTE** : 655 000 6  
 nantes@barnes-international.com

14 avenue du maréchal de LAFAYETTE  
 44500 La Baule

14 avenue du maréchal de LAFAYETTE  
 44510 Le Pouliguen

[BARNES-INTERNATIONAL.COM](http://www.BARNES-INTERNATIONAL.COM)

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente cet appartement neuf T4 dans une copropriété de standing. Situé à proximité de la place Viarme, de ses commerces et services, cet appartement de 99 m<sup>2</sup> habitables se situe au RDC de la résidence. Il comprend un salon-séjour de 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles d'eau et une terrasse de 7 m<sup>2</sup> donnant sur jardin privatif de 35 m<sup>2</sup> orienté sud-ouest. Un parking boxé complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	99.35 m <sup>2</sup>	Terrain:	46.0 m <sup>2</sup>
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen