



NANTES HAUTS PAVÉS - Appartement neuf T4 de standing



Illustration non-contractuelle - 2020


EPSILON3D
 Vos solutions en 3 Dimensions

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
 Nantes@barnes-international.com

14 avenue du maréchal de Lattre de Tassigny
 44500 La Baule

LESLAULZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM
 44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente cet appartement neuf T4 dans une copropriété de standing. Situé à proximité de la place Viarme, de ses commerces et services, cet appartement de 99 m² habitables se situe au RDC de la résidence. Il comprend un salon-séjour de 40 m², 3 chambres, 2 salles d'eau et une terrasse de 7 m² donnant sur jardin privatif de 35 m² orienté sud-ouest. Un parking boxé complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	99.35 m ²	Terrain:	46.0 m ²
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen