



NANTES - LE PLESSIS TISSON - Maison familiale de 6 chambres avec piscine

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose cette belle maison familiale située dans une rue calme, à deux pas de l'école Blanche de Castille. Une maison de caractère qui saura vous séduire par sa grande luminosité, ses beaux volumes et son jardin paysager avec piscine chauffée sans vis-à-vis d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Edifiée sur 4 niveaux, vous y trouverez un espace de vie comprenant un salon/séjour avec cheminée, une cuisine dînatoire donnant sur une terrasse exposée sud, un bureau, 6 chambres, une belle salle de jeux (pouvant facilement être transformée en chambres supplémentaires avec pièce d'eau), 3 salles de bains et toilettes à chaque niveau. Un sous-sol complet avec garage complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3300€ ~ 4540€

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	219.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 352 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 247kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 3 300 € et 4 540 €

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Poulguen