



ORVAULT SAUTRON - Maison contemporaine de 4 chambres avec piscine



PRIX DE VENTE : 1 099 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité, une maison de plain-pied avec piscine aux portes de Sautron. Elle se compose d'une entrée, d'un grand salon séjour avec cuisine ouverte, d'un coin petit salon et d'une belle terrasse donnant sur la piscine. Vous trouverez dans l'espace nuit 4 chambres dont une très belle suite parentale, ainsi que deux salles d'eau. Cette maison récente et aux prestations de qualité de 195 m², située dans un lotissement de renommée, saura vous séduire par son environnement arboré et sans vis à vis. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	195.15 m ²	Terrain:	1167.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 638 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen